

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Декабристов д 139, 139,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«10» февраля 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата начала голосования «10» января 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12.02.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ул. Декабристов д 139 к 28

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3954,4
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
2096 голосов, что составляет 53 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
2. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 2096; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2096 голосов, что составляет 53 % от общего числа голосов.

2. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 15,53 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 2096; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2096 голосов, что составляет 53 % от общего числа голосов.

Приложения:

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Векладисдов 139, 139.9

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 65 от «9» июня 2008г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>кв 44</u>	<u>[подпись]</u>
(Ф.И.О. полностью, кв.№)	
<u>кв 36</u>	<u>[подпись]</u>
(Ф.И.О. полностью, кв.№)	
<u>кв 28</u>	<u>[подпись]</u>

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д. 139-139А**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв. м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	15,53
1. Управление многоквартирным домом	4,61
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	9,15
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,21
Уборка лестничных клеток	1,20
Уборка подвала, чердака	0,07
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	1,77

Инициатор общего собрания Львова О.И. Львова О.И.
 Ф.И.О. роспись

Дата 12.02.2015